



## **Scheda del porto di Pinetamare a Castel Volturno (CE)**

### **Una "grande" struttura per le grandi barche**

Il nuovo porto sorgerà su un'area di 756.500 metri quadrati. Potrà ospitare 1200 natanti privati, dei quali 118 di lunghezza compresa tra 21 e 25 metri e 28 "mega yacht". Sarà così in grado di accogliere anche d'inverno quelle barche di grandi dimensioni che oggi faticano o addirittura non trovano un ormeggio sicuro per i mesi invernali.

Sarà dotato inoltre di un'area pubblica per le vie del mare dalla quale partiranno traghetti, aliscafi e navi veloci per le isole.

### **Inserito nell'ambiente**

Il progetto definitivo è in corso di redazione e sarà sottoposto a procedura di valutazione di impatto ambientale. Una prima valutazione è stata già eseguita.

Saranno impiegati materiali da costruzione locali come il tufo, oltre al cotto e al legno.

Inoltre è stata commissionata la prova in vasca alla Facoltà di Ingegneria Napoli II, nella città di Aversa, che ha realizzato un modello del Porto turistico. La Facoltà di Ingegneria ha altresì condotto un approfondito e ampio studio sui fenomeni erosivi della fascia costiera, in modo tale da impedirne di nuovi riequilibrando quelli del passato.

Lo specchio d'acqua sarà protetto da una diga sopraflutto e da una barriera sottoflutto. Un'apposita diga catturasabbia posta a nord della diga sopraflutto eviterà l'accumulo di sabbia all'ingresso del porto.

### **Ricadute occupazionali**

Grazie al nuovo porto saranno creati centinaia di nuovi posti di lavoro.

### **Servizi di supporto**

Oltre a tutti i servizi necessari per il normale funzionamento del porto (zone di bunkeraggio, servizi idrici, elettrici, telefonici, telematici ed informatici, torre di controllo traffico, impianti antincendio e di ricambio forzato nonché di ossigenazione delle acque, ecc...), la struttura comprenderà aree cantieristiche riservate allo stoccaggio e al rimessaggio al coperto ed allo scoperto delle imbarcazioni, zone per le operazioni di alaggio e varo, aree per le riparazioni e per la esposizione e la vendita dei natanti, un eliarea, un diving center.

### **Un porto che accoglie**

La nuova struttura comprenderà tutto il necessario per il soggiorno dei diportisti. E' prevista la realizzazione di un piccolo supermercato, una gelateria, un ristorante, diversi negozi specializzati in attrezzature per barca, abbigliamento sportivo e nautico, un circolo velico, uno yacht-club, una foresteria, oltre a accoglienza turistico alberghiera anche per lunghe permanenze. Percorsi pedonali attraversano tutta l'area che sarà arredata con piante, panchine e spazi verdi, incluso un parco giochi per bambini.



### **Immediatamente raggiungibile**

Il porto dista meno di mezz'ora di automobile dal centro di Napoli e dall'aeroporto internazionale di Capodichino. Saranno realizzati diversi parcheggi per un totale di 2500 posti macchina. Due posteggi, per quasi 1000 posti, si trovano a ridosso dell'area pubblica per le partenze dei traghetti e degli aliscafi. Altri parcheggi sono invece riservati ai diportisti e permettono di accedere con facilità alle banchine.

### **Dialogo pubblico e privato**

Il nuovo porto è un progetto in project financing affidato per concessione alla Società Marina di Pinetamare che fa capo al Gruppo Mirabella. La stessa si è impegnata a realizzarlo entro tre anni e a gestirlo per altri 57.

La struttura è suddivisa in una parte privata, destinata ad accogliere i natanti dei diportisti, e in una pubblica. Quest'ultima è riservata alle attività di servizio e all'attracco dei natanti in transito e delle vie del mare: traghetti, aliscafi e navi veloci che assicureranno i collegamenti con le isole, alleggerendo in questo modo il traffico marittimo del Molo Beverello di Napoli.

### **Società Concessionaria**

Il Gruppo Mirabella è uno tra i più importanti della Regione Campania per quanto riguarda la realizzazione di infrastrutture e grandi progetti integrati di real estate. Tra i suoi progetti l'US Naval Site di Gricignano, la riqualificazione dell'Ex St. Gobain di Caserta, il piano di recupero del Litorale Domitio.

### **Tempi e costi**

I lavori inizieranno ad autunno del 2008 e si concluderanno nell'autunno del 2011. I costi complessivi dell'opera sono stimati in 85 milioni di euro, interamente a carico della Società concessionaria. Non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico.

### **Progettisti:**

Progettazione opere a Mare:

Prof. Ing. **Michele Di Natale** e Alphatec – Dott. Ing. **Roberto Chieffi**

Progetto Architettonico:

Studio **SABA** – Milano

Progettazione architettonica, urbanistica, ambientale e territoriale.

ProArch. **Vladimiro D'Agostino**



### I numeri

**Lunghezza della diga di sopraflutto:** 1000 metri  
**Lunghezza della diga di sottoflutto:** 250 metri  
**Specchio d'acqua complessivo:** 450.000 metri quadrati  
**Totale Area in concessione:** 756.500 metri quadrati  
**Inizio dei lavori:** autunno 2008.  
**Tempi di realizzazione:** 3 anni  
**Costo previsto:** 85 milioni di euro  
**Parcheggi previsti:** 2500 posti auto

### Da ieri ad oggi

	<b>Il porto oggi:</b>	<b>Il porto domani</b>
Posti barca	500	1200*
Profondità dei fondali:	da 2,2 a 3,1 metri	Fino a 7,5 metri
Lunghezza barche accolte:	mediamente tra gli 8 e i 12 metri	28 posti per imbarcazioni lunghe oltre 25 metri

### La distribuzione dei 1200 posti barca

<b>Porto turistico</b>	
Lunghezza barca	Numero ormeggi
Da 10 a 12 metri	531
Da 12 a 15 metri	213
Da 15 a 18 metri	233
Da 18 a 21 metri	77
Da 21 a 25 metri	118
Oltre 25 metri-maxi yacht	28
<b>Darsena pubblica</b>	
Tipo di imbarcazioni	Numero ormeggi
Pescherecci	25
Aliscafi	6